

Nájomná zmluva na pozemok vo vlastníctve obce
č. 1/2011
uzatvorená podľa
uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka
Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Oľdza

Sídlo: 930 39 Oľdza č. 16

IČO: 00 305 651

DIČ: 2021168974

Bankové spojenie: 920747-122/0200

V zastúpení: **Ing. Tibor Mészáros, starosta obce**

d'alej iba „prenajímateľ“

Nájomca: black square, s.r.o. - organizačná zložka podniku zahraničnej osoby

Sídlo: Pezinská 51, 903 01 Senec

IČO: 46360336

DIČ: 2023344554

Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s., 2937316556 / 0200

V zastúpení: **Miroslav Darren**

d'alej iba „nájomca“

Článok II.

Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku parc. KN-C č. 58 vedeného v LV č. 163 o výmere 100 m² (celk. výmera 9229 m²) - ostatné plochy v intraviláne katastrálneho územia obce Oľdza, okres Dunajská Streda (ďalej „prenajatý pozemok“). Prenajatý pozemok sa nachádza vedľa obecného jazera.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parc.č. 58 v intraviláne kat. územia obce Oľdza v podiele 1/1.

Článok III.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je zriadenia pohostinstva s terasou v spojení s predajom alkoholických, nealkoholických nápojov a jedál na priamu konzumáciu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľom.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Prenajímateľ po uplynutí doby nájmu má prednostné právo na predĺženie platnosti tejto nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie.

Článok V. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za prenajatý pozemok sa stanovuje v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Oľdza, zo dňa 18.08.2011, č. 28/2011 takto :

- a) *Nájomné do konca roka 2011 sa nebude vyrubovať*
- b) *Nájomné od 01.01.2012 bude predstavovať čiastku 10 €/m² ročne*

2. Nájomné sa bude platiť jednorázovo za celý rok, a to vždy v termíne do 15.marca príslušného roka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

3. Výška nájomného sa bude každý druhý rok upravovať v závislosti na miere inflácie podľa údajov ŠÚ SR.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať riadnym spôsobom na dohodnutý účel a v súlade s osobitnými predpismi, najmä predpismi v oblasti bezpečnosti, v súlade s pravidlami na ochranu verejného poriadku a predpismi v oblasti hygieny a ochrany zdravia obyvateľstva, ako aj právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia a udržiavať pozemok v riadnom užívateľskom stave. Náklady spojené s týmto užívaním ako aj so zriadením prevádzky pohostinstva znáša nájomca.

2. Nájomca môže prenajatý pozemok dať do podnájmu tretej osobe iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu.

3. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok a okolie pozemku v stave spôsobilom na riadne obhospodarovanie.

4. Nájomca je povinný na každú akciu uskutočnenú mimo otváracej doby vyžiadať súhlas prenajímateľa.

5. Nájomca zabezpečí sprevádzkovanie pohostinstva podľa možnosti od 31.12.2011.

6. Prenajímateľ sa zaväzuje v priebehu trvania tejto zmluvy umožniť nájomcovi riadne užívanie predmetu nájmu a brať z neho úžitky v zmysle ust. platných právnych predpisov.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájomný vzťah môže byť ukončený :

- 1. Uplynutím dojednanej doby nájmu
- 2. Dohodou zmluvných strán

3. Okamžité ukončenie nájomného vzťahu v prípade neuhradenia nájomného do 90. dní po lehote splatnosti.

4. V prípade nedodržania zmluvných podmienok uvedených v bodoch 1,2 a 3, čl. VII Skončenie nájmu, stanovuje sa výpovedná lehota na 90 dní od doručenia písomnej výpovede.

Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy z niektorého dôvodu uvedeného v Čl. VII. tejto zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať upravený pozemok prenajímateľovi k ďalšiemu použitiu.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.

2. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, len v rozsahu a na účely spracovania tejto nájomnej zmluvy.

Článok IX. Záverčné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou písomného dodatku

2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 dostane nájomca.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Oľdzi, 18.októbra 2011



Ing. Tibor Mészáros za prenajímateľa



Ing. arch. Marek Darren nájomca
v.z. Miroslav Darren