

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi zmluvnými stranami podľa s § 51, § 588 a nasl., § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Predávajúci:

LubMar, s.r.o.

Sídlo: Hany Meličkovej 2986/2, Bratislava 841 05

IČO: 35 919 761

DIČ: 2021943484

IČ DPH: SK2021943484

zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 34806/B

prostredníctvom: Ing. Ľuboš Mačuha, konateľ a Bc. Dušan Barányi, konateľ

(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Obec Oľdza

Sídlo (adresa): Obecný úrad Oľdza, 930 39 Oľdza 16 (Pošta: Zlaté Klasy)

IČO: 00 305 651

prostredníctvom: Ing. Tibor Mészáros, starosta

(ďalej len ako „**Kupujúci**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú tento právny úkon za účelom predaja nehnuteľnosti – pozemkov určených na verejné využitie.

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností – pozemky parcely registra „C“ zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Dunajská Streda na jeho meno na **LV č. 400**, nachádzajúce sa okrese: Dunajská Streda, obci: OĽDZA, **katastrálne územie: Oľdza**, ako:
 - parc. č. **279/125** o výmere 133 m², druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - parc. č. **279/146** o výmere 1641 m², druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - parc. č. **279/165** o výmere 284 m², druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - parc. č. **279/192** o výmere 7604 m², druh pozemku: ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - parc. č. **279/196** o výmere 80 m², druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - parc. č. **279/218** o výmere 79 m², druh pozemku: ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - parc. č. **279/219** o výmere 1443 m², druh pozemku: ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - parc. č. **279/220** o výmere 1133 m², druh pozemku: ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - parc. č. **279/260** o výmere 2 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, spoluvlast. podiel 1/1,
 - parc. č. **279/261** o výmere 41 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, spoluvlast. podiel 1/1,
 - parc. č. **279/262** o výmere 183 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, spoluvlast. podiel 1/1,
 - parc. č. **279/263** o výmere 7 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, spoluvlast. podiel 1/1,

- parc. č. **279/264** o výmere 63 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, spoluvlast. podiel 1/1,
 - parc. č. **279/265** o výmere 61 m², druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - parc. č. **279/266** o výmere 513 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, spoluvlast. podiel 1/1,
 - parc. č. **279/267** o výmere 279 m², druh pozemku: ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - parc. č. **279/268** o výmere 43 m², druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - parc. č. **279/269** o výmere 67 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, spoluvlast. podiel 1/1,
 - parc. č. **279/270** o výmere 514 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, spoluvlast. podiel 1/1,
 - parc. č. **279/271** o výmere 311 m², druh pozemku: ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - parc. č. **279/303** o výmere 24 m², druh pozemku: ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- (všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti ďalej v texte aj len ako „**Nehuteľnosti**“).

Vlastnícke právo k Nehuteľnostiam preukazuje predávajúci výpisom z listu vlastníctva č. 400 pre k.ú. Oľdza, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej Príloha č. 1 (ďalej aj len ako „List vlastníctva“ alebo „List vlastníctva č. 400 pre k.ú. Oľdza“).

2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú **Nehuteľnosti** uvedené v bode 1 tohto článku Zmluvy. (ďalej aj len ako „**Predmet kúpy**“).
3. Kúpu Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza uznesením č. 64/2017 na svojom zasadnutí konanom dňa 22.3.2017.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy **predáva** za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celosti **Nehuteľnosti** (špecifikované v článku I. ods. 1. tejto zmluvy) a Kupujúci **kupuje** od Predávajúceho **Nehuteľnosti** do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob jej platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy podľa tejto zmluvy nasledujúco :
Za **Nehuteľnosti** špecifikované v článku I. ods. 1. tejto zmluvy vo výške 0,83 EUR bez DPH.
2. Predávajúci je registrovaným platcom DPH s prideleným IČ DPH: SK2021943484.
3. Kúpna cena 1,- EUR vrátane DPH (slovom jedno euro) bola dnešného dňa uhradená kupujúcim do rúk predávajúceho v hotovosti.

Článok IV. Zriadenie predkupného práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci ako Povinný z predkupného práva zriaďuje predkupné právo v prospech Predávajúceho ako Oprávneného z predkupného práva k pozemkom:
 - parc. č. 279/146 o výmere 1641 m², druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - parc. č. 279/303 o výmere 24 m², druh pozemku: ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 (ďalej len Zaťažené pozemky)

a to na dobu určitú, na 30 (slovom: tridsať) rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, odbor katastrálny, o povolení vkladu predkupného práva k Nehnutelnostiam.

2. Toto predkupné právo dojednávajú zmluvnú strany ako vecné právo – in rem, ktoré pôsobí aj voči právnym nástupcom Zmluvných strán
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude Kupujúci chcieť Zťažené pozemky v budúcnosti predať alebo inak scudzíť v dobe uvedenej v bode 1. tohto článku, bude povinný ponúknuť Zťažené pozemky Oprávnenému za maximálnu kúpnu cenu vo výške 1,- EUR vrátane DPH (slovom jedno euro).
4. Ponuka predaja alebo scudzenia musí byť písomná, musia v nej byť uvedené všetky podmienky, za ktorých má byť zmluva uzatvorená a musí byť preukázateľne doručená Oprávnenému.
5. Zťažené pozemky môže Povinný previesť na inú osobu len s predchádzajúcim súhlasom Oprávneného.
6. Oprávnený je povinný sa vyjadriť k ponuke viažucej sa k predkupnému právu a zaujať stanovisko podľa bodu 5. tohto článku v lehote do 3 (slovom: troch) mesiacov odo dňa doručenia písomnej ponuky na realizáciu predkupného práva a žiadosti o vydanie stanoviska.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s právnym a faktickým stavom Predmetu kúpy a v tomto stave Predmet kúpy kupuje tak ako tento stojí a leží.

Čl. VI. Odovzdanie predmetu prevodu a Vklad vlastníckeho práva k Pozemkom

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že Predmet kúpy bude predávajúcim odovzdaný kupujúcemu dnešného dňa. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie Predmetu kúpy od predávajúceho dnešného dňa. Deň odovzdania sa považuje za deň prechodu nebezpečenstva vzniku škody a náhodného poškodenia Predmetu kúpy na kupujúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Správy katastra Dunajská Streda o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podľa Zmluvy.
3. Predávajúci je povinný do 3 (troch) pracovných dní odo dňa uzavretia Zmluvy podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho a návrh na zápis Vecného bremena k Zťaženým pozemkom v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak by Správa katastra Dunajská Streda rozhodla o zamietnutí, prerušení alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho alebo o zápise Vecného bremena k Zťaženým pozemkom v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností spravovaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, podľa Zmluvy, Predávajúci sám vyvinie a/alebo poskytne Kupujúcemu maximálne možné úsilie a/alebo súčinnosť, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zamietnutí, prerušení alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho alebo o zápise Vecného bremena k Zťaženým pozemkom v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností spravovaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor.
5. Kupujúci nadobúda právo držby k Nehnutelnostiam podpisom Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho a za povolenie zápisu Vecného bremena k Zaťaženým pozemkom v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností spravovaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, znáša v plnom rozsahu Kupujúci.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zmluvnou stranou. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Ak niektoré z týchto ustanovení nemajú alebo stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia a celá zmluva v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať pri aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomným dodatkom po vzájomnom súhlase zmluvných strán, podpísanými všetkými zmluvnými stranami, pričom dodatky musia byť priebežne očíslované s uvedením dátumu a miesta ich spísania.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom po jej podpise dva rovnopisy sa priložia k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, jeden rovnopis je určený pre kupujúceho, tri rovnopisy pre predávajúceho.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené nakladať s Predmetom kúpy, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, že zmluvu neuzatvárali pod nátlakom alebo v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Príloha č. 1: - výpis z listu vlastníctva č. 400 pre k.ú. Oľdza

V Bratislave dňa 11.4.2017

V dňa

Predávajúci

Kupujúci

.....
LubMar, s.r.o.
Ing. Ľuboš Mačuha, konateľ a Bc. Dušan Barányi, konateľ

.....
Obec Oľdza
Ing. Tibor Mészáros, starosta