

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi zmluvnými stranami podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Predávajúci:

LubMar, s.r.o.

Sídlo: Hany Meličkovej 2986/2, Bratislava 841 05

IČO: 35 919 761

DIČ: 2021943484

IČ DPH: SK2021943484

zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 34806/B

prostredníctvom: Ing. Ľuboš Mačuha, konateľ a Bc. Dušan Barányi, konateľ

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Oľdza

Sídlo (adresa): Obecný úrad Oľdza, 930 39 Oľdza 16 (Pošta: Zlaté Klasy)

IČO: 00 305 651

prostredníctvom: Ing. Tibor Mészáros, starosta

(ďalej len ako „Kupujúci“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú tento právny úkon za účelom predaja nehnuteľnosti – stavby - komunikácie a chodníka pri docelení toho, aby sa Kupujúci stal výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti – stavby - o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a Predávajúcemu bola riadne a včas vyplatená kúpna cena za prevod nehnuteľnosti - stavby podľa tejto zmluvy.

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby – „**Obytná zóna Oľdza – Východ – Komunikácie a spevnené plochy**“, tak ako je táto bližšie špecifikovaná v stavebnom povolení č. O 2006/221 – 003 zo dňa 05.10.2006 vydanom Obcou Oľdza a kolaudačnom rozhodnutí č. O 2013/90 – 003 zo dňa 14.03.2014 právoplatnom dňa 10.04.2014 vydanom Obcou Oľdza, umiestnenej na pozemkoch parciel registra „C“ zapísaných na jeho meno na **LV č. 400**, nachádzajúcich sa okrese: Dunajská Streda, obci: OĽDZA, **katastrálne územie: Oľdza**, ako:
 - parc. č. **279/192** o výmere 7604 m², druh pozemku: ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - parc. č. **279/196** o výmere 80 m², druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - parc. č. **279/218** o výmere 79 m², druh pozemku: ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - parc. č. **279/220** o výmere 1133 m², druh pozemku: ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - parc. č. **279/260** o výmere 2 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, spoluvlast. podiel 1/1,
 - parc. č. **279/261** o výmere 41 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, spoluvlast. podiel 1/1,
 - parc. č. **279/262** o výmere 183 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, spoluvlast. podiel 1/1,

- parc. č. **279/263** o výmere 7 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, spoluvlast. podiel 1/1,
 - parc. č. **279/264** o výmere 63 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, spoluvlast. podiel 1/1,
 - parc. č. **279/266** o výmere 513 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, spoluvlast. podiel 1/1,
 - parc. č. **279/267** o výmere 279 m², druh pozemku: ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - parc. č. **279/269** o výmere 67 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, spoluvlast. podiel 1/1,
 - parc. č. **279/270** o výmere 514 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, spoluvlast. podiel 1/1,
 - parc. č. **279/271** o výmere 311 m², druh pozemku: ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- (všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti ďalej v texte aj len ako „**Nehnuteľnosti**“).

Predmetom prevodu podľa tento zmluvy je vyššie uvedená komunikácia a spevnené plochy, bližšie špecifikované

- a) v **Stavebnom povolení č. O 2006/221 – 003** zo dňa 05.10.2006 vydanom Obcou Oľdza,
- b) v **Kolaudačnom rozhodnutí č. O 2013/90 – 003** zo dňa 14.03.2014 vydanom Obcou Oľdza,
- c) v **Geometrickom pláne číslo 32324642/229/2008** na oddelenie pozemkov parc. č. 279/192,218-220 a na zameranie miestnej komunikácie parc. č. 279/192, vyhotovenom dňa 19.08.2008 Štefanom Némethom, GEOPLAN zememeračské práce Németh Štefan, Nám. Slobody 2, Dunajská Streda, IČO: 32324642, autorizačne overenom dňa 19.08.2008 Ing. Tiborom Gyulaiom, úradne overenom dňa 22.08.2008 pod číslom 1831/08 Ing. Štefanom Szakállom, Správa katastra Dunajská Streda,
- d) v **Geometrickom pláne č. 100/2012** na zameranie chodníka p.č. 278/2, 279/260-264, 279/266, 279/269-270, na oddelenie pozemkov p.č. 278/3, 279/265, 279/267-268, 279/271-272 a určenie právneho stavu p.č. 278/2, vyhotovenom dňa 02.11.2012 Štefanom Némethom, GEOPLAN DS S.R.O. zememeračské práce Németh Štefan, Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46610910, autorizačne overenom dňa 07.11.2012 Ing. Imrichom Kovacsom, úradne overenom dňa 13.11.2012 pod číslom 1819/12 Ing. Štefanom Szakállom, Správa katastra Dunajská Streda,
- e) v **Projektovej dokumentácii stavby: „Obytná zóna Oľdza – Východ“**, objekt: „Komunikácie a spevnené plochy“, dátum 07.2005, vypracoval zodpovedný projektant Ing. Richard Urban, R-PROJEKT s.r.o., projektovanie dopravných stavieb, Kominárska 4, 832 03 Bratislava, číslo zákazky R-05-39, pozostávajúci z príloh
 - 1/ Technická správa
 - 2/ Situácia 1 : 500
 - 3.1/ Pozdĺžne profily vetva A,C 1 : 1000/100
 - 3.2/ Pozdĺžny profil vetva B 1 : 1000/100
 - 4/ Vzorové priečne rezy 1: 50

s výnimkou vozovky parkoviska uvedenej na strane 2 Technickej správy, ktorá nie je súčasťou predmetu prevodu.

(vyššie špecifikovaná komunikácia a spevnené plochy s výnimkou vozovky parkoviska ďalej len ako „**Komunikácia a spevnené plochy**“).

Dokumenty uvedené pod písm. a) až e) tohto odseku zmluvy boli odovzdané pri podpise tejto zmluvy kupujúcemu, čo kupujúci potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve. Vyššie uvedenými dokumentmi ako aj rozhodnutiami príslušného stavebného úradu bolo právoplatne povolené užívanie Komunikácie a spevnených plôch.

2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je Komunikácia a spevnené plochy (ďalej aj len ako „**Predmet kúpy**“).
3. Kúpu Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza uznesením č. 64/2017 na svojom zasadnutí konanom dňa 22.3.2017.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy **predáva** za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celosti **Komunikáciu a spevnené plochy** (špecifikované v článku I. ods. 2. tejto zmluvy) a Kupujúci **kupuje** od predávajúceho Komunikáciu a spevnené plochy do svojho výlučného vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob jej platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy podľa tejto zmluvy nasledujúco :
 - a) Za Komunikáciu a spevnené plochy špecifikované v článku I. ods. 2. tejto zmluvy vo výške 0,83 EUR bez DPH.
2. Predávajúci je registrovaným platcom DPH s prideleným IČ DPH: SK2021943484.
3. Kúpna cena 1,- EUR vrátane DPH (slovom jedno euro) bola dnešného dňa uhradená Kupujúcim do rúk Predávajúceho v hotovosti.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s právnym a faktickým stavom Predmetu kúpy a v tomto stave Predmet kúpy kupuje tak ako tento stojí a leží. S právnym stavom Komunikácie a spevnených plôch sa oboznámil prostredníctvom dokladov, ktoré sú prílohou tejto zmluvy. Faktický stav Predmetu kúpy mu je známy z obhliadky.

Čl. V. Odobzдание predmetu prevodu

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že Predmet kúpy bude predávajúcim odovzdaný kupujúcemu dnešného dňa. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie Predmetu kúpy od predávajúceho dnešného dňa. Deň odovzdania sa považuje za deň prechodu nebezpečenstva vzniku škody a náhodného poškodenia Predmetu kúpy na kupujúceho.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zmluvnou stranou. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ustanovenia § 5a

zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

2. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Ak niektoré z týchto ustanovení nemajú alebo stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia a celá zmluva v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať pri aj pri akejkolvek nejasnosti v texte.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomným dodatkom po vzájomnom súhlase zmluvných strán, podpísanými všetkými zmluvnými stranami, pričom dodatky musia byť priebežne očíslované s uvedením dátumu a miesta ich spísania.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom po jej podpise dva rovnopisy sa priložia k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, jeden rovnopis je určený pre kupujúceho, jeden rovnopis pre predávajúceho.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené nakladať s Predmetom kúpy, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, že zmluvu neuzatvárali pod nátlakom alebo v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Príloha č. 1: - výpis z listu vlastníctva č. 400 pre k.ú. Oľdza

V Bratislave dňa 11.4.2017

V dňa

Predávajúci

Kupujúci

.....
LubMar, s.r.o.
Ing. Ľuboš Mačuha, konateľ a Bc. Dušan Barányi, konateľ

.....
Obec Oľdza
Ing. Tibor Mészáros, starosta