

# Kúpna zmluva (§ 588 a nasl. OZ)

## 1. Zmluvné strany

### 1.1 Predávajúci :

Obec Oľdza v zastúpení starostom obce Ing. Mészárosom Tiborom  
93039 Oľdza č. 16  
IČO 00305651  
DIČ 2021168974  
Trnavský kraj

### 1.2

#### Kupujúci

Meno a priezvisko: MVDr. Július Kocúr  
Rodné priezvisko: Kocúr  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Bydlisko: Oľdza 104, 930 39 Oľdza  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

a manželka

Meno a priezvisko: Ing. Viera Kocúrová  
Rodné priezvisko: Čulíková  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Bydlisko: Oľdza 104, 930 39 Oľdza  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

1.3 Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare).

## 2. Všeobecné ustanovenia

Predávajúca Obec Oľdza je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade Trnava, Správa katastra Dunajská Streda :

#### Katastrálne územie Oľdza

#### Pozemky registra C KN

LV č.	parc.č.	výmera m <sup>2</sup>	druh pozemku	spôsob využ.	umiest.pozemku.	Spoluvl.podiel
163	89	615	ostatné plochy	36	1	1/1

---

### 3. Predmet zmluvy

Je odplatný prevod vlastníckeho práva novovytvoreného pozemku parc.č. 89/2 o celkovej výmere 43 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pozemku C KN parc.č. 89 (LV č. 163) uvedeného v čl. 2 tejto zmluvy geometrickým plánom číslo 2G-6/2014, vyhotoveným firmou A-GEO zo dňa 06.04.2014, autorizačne overený Ing. Petrom Geissem dňa 08.04.2014 a úradne overený Ing. Denisou Pastírovou dňa 23.04.2014 pod číslom 582/2014

Predávajúca obec Oľdza predáva a kupujúci kupujú novovytvorený pozemok C KN v kat.území obce Oľdza

parc.č.	výmera	druh pozemku	spôsob využitia p.	umiestnenie pozemku
89/2	43 m <sup>2</sup>	ostatné plochy	36	1

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcich v podiele 1/1.

### 4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy vo výške : 20,0 € za m<sup>2</sup>, celková kúpna cena činí 860,0 €.

Predávajúca Obec Oľdza podpísaním tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že v čase podpisovania kúpnej zmluvy bola dohodnutá kúpna cena kupujúcimi bezozbytku uhradená na bankový účet obce Oľdza.

### 5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, ich stav im je úplne známy z písomnej dokumentácie (z listu vlastníctva, a geometrického plánu), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že nehnuteľnosť prijímajú bez výhrad v stave, v akom stojí a leží.

### 6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúcich na kupujúceho znáša predávajúci.

- 6.4 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Dunajskej Strede.
- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 6.6 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva neodporuje zákonu, je v súlade s dobrými mravmi, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Oľdzi 19.05.2014

V. R.

-----

predávajúca Obec Oľdza zastúpená starostom  
obce Ing. Mészárosom Tiborom

V. R.

-----

MVDr. Július Kocúr - kupujúci

V. R.

-----

Ing. Viera Kocúrová - kupujúci