



**OBEC OLDZA , 930 39 Oľdza 16**

☎ 031 5692477, ✉ ou.oldza@stonline.sk

IČO 00305651, Bank.spoj. VÚB a.s. SK23 0200 0000 0009 2072 7122

---

Naše číslo:  
124/2019

Vybavuje:  
Ildikó Gyurcsiová

Oľdza  
20.05.2019

## **GENERÁLNY PARDON** **v období od 01.06.2019 do 31.12.2019**

Obecný úrad Oľdza udeľuje „GENERÁLNY PARDON“ všetkým majiteľom neohlásených / nepovolených stavieb na území katastra Oľdza obce Oľdza. V období od 01.06.2019 do 31.12.2019 majú neoprávnení stavebníci možnosť bez sankcií zlegalizovať svoje nelegálne (čierne) stavby na území obce Oľdza a stavby, ktoré nie sú zapísané do katastra nehnuteľností.

Obecný úrad chce poskytnúť obyvateľom možnosť na legalizáciu stavieb v prípadoch kde stavebníci nepostupovali v súlade s platnými právnymi predpismi . Tzv. "generálnym pardonom" chceme ponúknuť možnosť legalizácie stavieb ešte predtým, ako bude vyhotovený nový letecký snímok celej obce - ortofotomapa. Tá umožní identifikovať všetky pozemky a stavby na území obce. Generálny pardon znamená, že ak stavebník sám požiada o dodatočné povolenie stavby alebo dodatočne ohlási drobnú stavbu, môže tak urobiť v období od 01.06.2019 do 31.12.2019 bez sankcií. „Generálny pardon“ sa nevzťahuje v prípadoch, kde bolo začaté priestupkové konanie a konanie o správnom delikte.

V zmysle § 43 ods. 1 stavebného zákona stavba je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou **alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu**. Pevným spojením so zemou sa rozumie spojenie pevným základom, upevnenie strojnými súčiastkami alebo zvarom o pevný základ v zemi alebo inú stavbu, ukotvenie pilótami alebo lanami s kotvou v zemi alebo na inej stavbe.

V zmysle § 43a ods. 1 a 2 stavebného zákona stavby sa podľa stavebnotechnického vyhotovenia a účelu členia na pozemné stavby a inžinierske stavby. Pozemné stavby sú priestorovo sústredené zastrešené budovy vrátane podzemných priestorov, ktoré sú stavebnotechnicky vhodné a určené na ochranu ľudí, zvierat alebo vecí; **nemusia mať steny, ale musia mať strechu**.

V zmysle § 139b ods. 7 stavebného zákona drobné stavby sú stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (napr. pre stavbu na bývanie) a ktoré nemôžu ovplyvniť životné prostredie a to: prízemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup> a výška 5 m, napríklad **kôlne, letné kuchyne, prístrešky, stavby na chov drobného zvieratstva** a pod., resp. podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup> a hĺbka 3 m, napríklad **pivnice, žumpy**.

V zmysle § 105 ods. 3 písm. c) stavebného zákona priestupku sa dopustí a pokutou do 33 194 € (1 milióna Sk) sa potresce ten, kto **užíva stavbu bez kolaudačného rozhodnutia**, pokiaľ je také rozhodnutie potrebné.

Po uvedenom termíne „generálneho pardonu“, t.j. od 1.1.2020 obecný úrad bude prísnejšie posudzovať nelegálne stavby, na ktoré stavebník nepožiadaval dodatočné stavebné povolenie resp. nepodal ohlásenie stavebnému úradu a obecný úrad začne priestupkové konanie v zmysle zákona č. 372/1990 o priestupkoch. Pokuty za nelegálne stavby podľa § 105 a §106 citovaného stavebného zákona : Fyzickej osobe pri jednoduchých stavbách, drobných stavbách do 332 € (10 000,- Sk) pri ostatných stavbách do 33 194 € (1 000 000,- Sk) Právnickej osobe, fyzickej osobe – podnikateľovi pri jednoduchých stavbách, drobných stavbách do 1328 € (400 000,- Sk) pri ostatných stavbách do 165 969 000 € (5 000 000,- Sk).

Ak stavba nie je zapísaná do katastra nehnuteľností, obecný úrad podá podnet na katastrálne konanie príslušnému Okresnému úradu – katastrálnemu odboru. V zmysle ust. § 88a zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ďalej len „stavebný zákon“ ak stavebník na výzvu stavebného úradu nepredloží v stanovenej lehote požadované doklady k dodatočnému povoleniu stavby resp. nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby ak je jej dodatočné povolenie v rozpore s verejnými záujmami, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi.

Ak na svojom pozemku v katastrálnom území Oľdza obce Oľdza máte všetky stavby ohlásené, resp. povolené, prosím, považujte tento „generálny pardon“ za bezpredmetný.

Ildikó Gyurcsiová  
starosta obce