

# OBEC OĽDZA

Obecný úrad

930 39 Oľdza

Tel.: 031/56 92 477, e-mail.: [ou.oldza@stonline.sk](mailto:ou.oldza@stonline.sk)

Číslo: Výst. 204/2020

Oľdza 14.10.2020

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec : Novostavba rodinného domu, rozhodnutie o povolení stavby

### Stavebné povolenie

Obec Oľdza, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka podľa §61 stavebného zákona, § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov a ďalej podľa §§ 61-66 stavebného zákona v stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodol a stavbu: „**Novostavba rodinného domu**“ definovaná podľa § 139b) ods. 1 písm. a) stavebného zákona ako jednoduchú stavbu na pozemku parc. č. 190/113 a 190/114 v katastrálnom území Oľdza podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

pre stavebníka: **Saša Bosák, H. Zelinovej 4506/9, 90301 Senec.**

#### Popis stavby:

Stavba bude založená na betónových základových pásoch z betónu a železobetónu. Obvodové murivá stavby budú z tehál Heluz UNI hr. 250 mm zateplené vonkajším kontaktným zatepľovacím systémom hr. 150mm, ukončené omietkou. Strecha bude sedlová bez možnosti využitia podkrovia. Dom bude vykurovaný ústredným teplovodným podlahovým vykurovaním. Vykurovanie bude teplovodným elektrickým kotlom. Ďalší zdroj tepla bude krb s krbovou vložkou. Komín bude umiestnený približne v strede stavby. V objekte budú vytvorené miestnosti: Zádverie, WC, chodba, komora, kuchyňa, obývací izba, spálňa, 2 detské izby, kúpeľňa a terasa.

Súčasťou povoľovanej stavby sú:

- prípojka elektrického NN vedenia s jej napojením rozvádzač RE,
- prípojka splaškovej kanalizácie napojená na verejnú kanalizáciu ZsVs a.s.,
- prípojka pitnej vody napojená vlastnú studňu stavebníka (osobitné vodoprávne konanie),
- prípojka dažďovej kanalizácie napojená na vsakovaciu nádrž umiestnenú na pozemku stavebníka parc.č. 190/114,
- súčasťou stavby bude spevnené plocha parkoviska a vodomerná šachta.

#### Umiestnenie stavby bude takéto:

Vzdialenosť navrhovanej stavby (všetky pozemky sú v k.ú. Oľdza):

- 6,00 m od čelnej od hranice pozemku parc. č. C190/156,
- min. 5,00 m od hranice pozemku parc. č. C190/112,
- min. 2,00 m od hranice pozemku parc. č. C190/116,
- min. 9,35 m od hranice pozemku parc. č. E190/193.

Zastavaná plocha stavby bude:	125,45 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha stavby bude:	97,03 m <sup>2</sup>
Plocha terasy:	13,50 m <sup>2</sup>
Zastavanosť pozemku je:	25%

Územné rozhodnutie, ktorého súčasťou je riešená stavba vydal obec Oľdza pod č.: O2015/114-003 zo dňa 08.06.2015 a je právoplatné.

Prístup na pozemok a k stavbe bude z parc.č. 190/156, z (kolaudovanej) komunikácie.

**Výška stavby** v hrebeni strechy bude + 5,430 m. Kóta prízemnia 0,00 bude vo výške 0,320 m vyššie od výšky nivelety miestnej komunikácie nachádzajúcej sa pred stavbou rodinného domu.

**Spevnené plochy** okolo stavby budú vyspádované tak, aby nepodmáčali stavbu stavebníka ani susedné objekty. Dažďová voda bude odvádzaná zo strechy **prípojkou dažďovej kanalizácie** vedenej pozdĺž domu pod terénom ktorá bude ústiť do vsakovacej jamy umiestnenej na pozemku stavebníka na pozemku parc.č.

Pokiaľ je nutné prípojku kanalizácie, ktorá sa nachádza sa v komunikácii, stavebník ju môže realizovať až na základe povolenia od vlastníka komunikácie, resp. na základe povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.

Fasáda stavby bude:

- omietka.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

- zastavaná plocha a nádvorie

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

Ing. Danka Qasemayerová, Pod Hlinisko 730/48, 034 03 Ružomberok, autoriz. 4216\*A\*1.

### **Na umiestnenie stavby a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. So stavbou možno začať **až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia**, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
2. Stavba bude uskutočnená **podľa dokumentácie**, vypracovanej stavebným inžinierom, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné **zmeny nesmú byť vykonané** bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
4. Stavba bude **dokončená najneskôr do dvoch rokov** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím tejto lehoty.
5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie dlhšiu lehotu.
6. **Termín začatia stavby oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr ku dňu začatia stavebných prác.**
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste **stavbu označiť štítkom** "Stavba povolená" s týmito údajmi: názov stavby, meno stavebníka, názov dodávateľa stavby (alebo meno stavebného dozora), údaj o tom, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby podľa stavebného povolenia.
8. Počas stavebných prác **bezpečnosť pracovníkov na stavbe** musí byť dodržaná v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce, najmä vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov, **na čo dbá vedúci stavby dodávateľ stavby.**
9. Stavebník je povinný stavebnému úradu oznámiť meno vedúceho stavby najneskôr ku dňu zahájenia stavby.
10. Stavebník je **povinný pred začatím stavby vytýčiť stavbu oprávnenou osobou** podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.
11. Stavebník **je povinný** pred zahájením zemných prác zabezpečiť **vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných zariadení na stavenisku**, pričom staveniskom je aj pozemok, ktorý bude dotknutý v súvislosti s realizáciou prípojok pre stavbu.
12. Na zriadenie prípojky kanalizácie na verejnú sieť a nachádzajúce sa v komunikácii stavebník môže realizovať až na základe súhlasu vlastníka komunikácie alebo rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie komunikácie o ktoré musí požiadať v dostatočnom predstihu obec Oľdza, „špeciálny stavebný úrad“.

13. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach. V prípade, že dôjde k vzniku škody na cudzích nehnuteľnostiach je povinný tieto odstrániť na vlastné náklady. Všetky škody a poruchy zapríčinené realizáciou stavby na cudzích zariadeniach a nehnuteľnostiach musia byť odstránené bezodkladne. Poškodené plochy verejného priestranstva sa uvedú do pôvodného užívateľného a technického stavu. Spôsobenú škodu musí stavebník uhradiť na vlastné náklady podľa platných predpisov.
14. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozovala plynulosť cestnej premávky. Na uskladnenie stavebného materiálu je povinný využívať v maximálnej miere a predovšetkým vlastný pozemok.
15. Počas realizácie stavby podľa § 127 ods. 1 zákona č. 60/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov stavebník sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami, nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy stromu presahujúce na jeho pozemok.
16. Podľa § 135 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov môže stavebný úrad uložiť tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným nehnuteľnostiam, aby pri uskutočnení stavby strpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb.
17. Stavebník je v súlade s § 46d ods. 2 stavebného zákona povinný od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť **stavebný denník** a v súlade s § 46d ods. 3 stavebného zákona umožňovať oprávneným osobám robiť zápisy.
18. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
19. K prevzatiu základovej škáry stavebník stavby prizve projektanta statiky, aby ten mohol na základe inžiniersko-geologického prieskumu alebo kopanej sondy posúdiť správnosť zakladania, pričom ho stavebník požiada o vykonanie zápisu v stavebnom denníku v danej veci.
20. **Ku kolaudácii stavby stavebník predloží** stavebnému úradu projekt skutočného vyhotovenia stavby s jeho overený vedúcim stavby – jeho okrúhlou pečiatkou so štátnym znakom, geometrický plán, jednoduchý záznam stavby vo forme stavebného denníka, protokol o odbornej skúške elektroinštalácie, bleskozvodu, doklad o vykonaní tlakovej skúšky vodovodu, vodovodnej prípojky, doklad o vykonaní tesniacej skúšky kanalizácie a kanalizačnej prípojky, certifikáty alebo doklady o zhode na stavbe použitých materiálov a výrobkov, certifikát energetickej hospodárnosti budovy, doklady o uložení stavebného odpadu, doklad o nezávadnosti pitnej vody a ďalšie doklady podľa povahy stavby.
21. Stavebník je povinný dodržať požiadavky vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zabezpečiť uloženie odpadu na skládku príslušnej triedy a ku kolaudácii predložiť vážny list alebo faktúru o uložení odpadu zo stavby podľa projektovej dokumentácie stavby. Stavebník zabezpečí aby počas výstavby rodinného domu boli na stavbe použité vhodné nádoby na oddelené zhromažďovanie využiteľných odpadov a na druhotne nevyužitelných.
22. **Dokončenú stavbu možno používať len na základe kolaudačného rozhodnutia.** Pokiaľ stavba nebude napojená prípojkami na verejné inžinierske siete na základe zmlúv s dodávateľmi a poskytovateľmi služieb v tejto veci, nebudú vybudované parkoviská pre autá, a pozemok nebude napojený na skolaudovanú komunikáciu, stavebný úrad nemôže vydať kolaudačné rozhodnutie.

#### **K stavbe sa vyjadrili:**

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 25.09.2020, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda pod č. 21535/2020 zo dňa 8.03.2020, Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava zo dňa 21.06.2020 č. 6612016798, Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava pod č.:

TD/EX/1030/2020/Kaz zo dňa 17.02.2020, Slovenský vodohospodársky podnik š.p. pod č.: CS SVP OZ BA 2296/2020/1 zo dňa 14.08.2020, Hydromeliorácie š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava 211, pod č.: 985-2/120/2020 zo dňa 20.02.2020, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrova 1, 917 01 Trnava pod č.: KPUTT-2020/194-393/62051/SL zo dňa 06.08.2020.

**Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a právnických osôb:**

**Západoslovenská distribučná a.s.** pre posudzovanú projekt 1 kV elektrickej prípojky potvrdzuje nároky el. energie:  $P_i = 24,50$  kW a  $P_s = 15,92$  kW.

Západoslovenská distribučná a.s., (*d'alej len ZsDIS a.s.*) s projektom stavby súhlasí s podmienkami:

- hlavný istič bude namontovaný k požadovanej výkonnosti, t.j. max.  $I_n = 25A$  s charakteristikou B,
- stavebník zabezpečí plombovateľnosť nemeranej časti v elektromerovom rozvádzači,
- 1 kV elektrickú prípojku stavebník zabezpečí podľa PD,
- meranie spotreby el. energie stavebník umiestni na verejne prístupné miesto s doporučením použiť celoplastový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov ZSD, a.s. umiestnených,
- zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do siete energetiky pre miesto spotreby bude zmluvne riešené so spoločnosťou ZsDIS a.s. uzatvorením zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy. Návrh predmetnej zmluvy o pripojení bude vystavený spoločnosťou ZsDIS a.s. žiadateľovi o pripojenie po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie.

**Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ** k projektu dala nasledujúce vyjadrenie:

- na pozemku stavebníka sa vedenia v správe závodu ZsVs a.s. OZ D. Streda nenachádzajú,
- nakoľko pitná voda bude zabezpečená z vlastnej studne stavebníka a odpadová voda bude odvádzaná do verejnej kanalizácie a stavebník nezabezpečí meranie množstva odpadových vôd, ZsVs a.s. bude fakturovať za odpadovú vodu paušálne podľa vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 Z.z.
- napojenie stavby na verejnú kanalizáciu bude možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia na kanalizáciu a pod určení, kto bude prevádzkovateľom vybudovanej verejnej kanalizácie,
- upozorňujeme investora na potrebu uzavretia hospodárskej zmluvy o odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie pred napojením sa na kanalizačnú sieť,

**Slovak Telekom a.s.**, k žiadosti stavebníka dáva vyjadrenie a uvádza, že v záujmovom území nedôjde ku styku s vedeniami Slovak Telekom a.s. Ďalej vo svojom vyjadrení zo dňa 21.06.2020 uviedol, že ak stavebnými prácami dôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií Slovak Telekom a.s., alebo DIGI SLOVAKIA a.s., potom existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621. V prípade ak na definovanom území stavebníka v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s. Žiadateľ bol zároveň zo strany ST a.s. upozornený, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku. Slovak Telekom a.s. upozornil stavebníka, že od 1.1.2017 podľa § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné

stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

**Slovenský plynárenský priemysel a.s.** vo vyjadrení o existencii podzemných vedení uvádza, že v záujmovom území sa zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú.

**Slovenský vodohospodársky podnik š.p.** vo svojom vyjadrení súhlasí so stavbou, avšak požaduje dodržať tieto podmienky:

1. Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
2. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
3. Meranie odberu podzemných vôd zo studne žiadame zabezpečiť vodomermom osadeným na výtlačné potrubie.
4. Podľa § 6 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon je ten kto odoberá povrchovú vodu alebo podzemnú vodu z jedného odberného miesta v množstve nad 15 000 m<sup>3</sup> ročne alebo nad 1 250 m<sup>3</sup> mesačne na uspokojovanie osobných potrieb domácností a ten, kto na podnikateľskú činnosť odoberá povrchovú vodu alebo podzemnú vodu alebo využíva osobitné vody, je povinný oznamovať údaje o týchto odberoch a údaje určené v povolení podľa § 21 ods. 2 písm. b) a c) raz ročne poverenej osobe, ktorá ich poskytne správcovi vodohospodársky významných vodných tokov.
5. Na odber podzemných vôd je podľa §21 ods. 1 pís. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy (Okresný úrad Dunajská Streda).
6. Podľa § 21 ods. 2 pís. b) zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon sa v povolení na osobitné užívanie vôd na odber povrchových vôd a podzemných vôd v množstve uvedenom v § 6 ods. 5 určí povinnosť merať odoberané množstvo vôd. Ak meracie zariadenie nemožno z technických alebo prevádzkových dôvodov inštalovať, alebo dôjde k poruche meradla, odoberané množstvo sa odvodí podľa spotreby elektrickej energie na pohon čerpadiel, a ak nemožno určiť množstvo ani týmto spôsobom, vychádza sa z množstva odberu podľa vydaného povolenia.
7. Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách sa na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu v užívaní, zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby vyžaduje povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy (Okresný úrad Dunajská Streda).
8. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.
9. V zmysle ustanovenia § 79 vodného zákona ods. 2 poplatky za odbery podzemných vôd je povinný platiť ten, kto odoberá podzemné vody v množstve nad 15 000 m<sup>3</sup> za kalendárny rok alebo nad 1 250 m<sup>3</sup> za mesiac; za odbery podzemných vôd na zavlažovanie poľnohospodárskej pôdy v množstve nad 50 000 m<sup>3</sup> ročne.
10. Vlastník (prevádzkovateľ) objektu musí umožniť vstup pracovníkom SVP, š.p. Odštepného závodu Bratislava na pozemok k vodomernému zariadeniu za účelom vykonania kontroly odobratého množstva podzemných vôd.
11. Odvádzanie dažďových vôd musí byť vyriešené tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na cudzie pozemky.
12. Vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.

**Hydromeliorácie š.p.**, vo svojom vyjadrení uvádzajú, že podzemné rozvody závlahovej vody sa v záujmovom území nenachádzajú.

**Krajský pamiatkový úrad Trnava stanoviskom** zo dňa 08.06.2020 určil pre stavebníka postup pri archeologickom náleze podľa §40, zákona č. 49/2002 Z.z. a § 127 stavebného zákona: V prípade nálezu je stavebník alebo nálezca povinný ihneď kontaktovať KPÚ Trnava na tel.č.: 033/2452111.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- Neboli vznesené.

Na základe uvedených vyššie sa stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Odôvodnenie

Stavebník Saša Bosák, H. Zelinovej 4506/9, 90301 Senec zastúpený na základe písomnej plnej moci zástupcom: Eliška Gečevská, Geologická 28, 821 05 Bratislava, podal dňa 23.06.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenie. Na základe výzvy stavebného úradu zo dňa 3.07.2020 na doplnenie žiadosti žiadosť bola doplnená, naposledy dňa 18.09.20220.

Stavebný úrad uskutočnil stavebné konanie verejnou vyhláškou z dôvodu, že jeden z účastníkov konania je neznámy, nachádza sa na mieste neznámom. Správny orgán preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach §62 ods.1 a 2 stavebného zákona, dňa 13.10.2020 ju prejednal s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v § 47 stavebného zákona o požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. O2015/114-003 zo dňa 08.06.2015. Rozhodnutie je právoplatné.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania, sú:

- neboli uplatňované.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol vyrubený vo výške 50,00 €.

## Poučenie

Podľa ust. §53 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, 917 01 Trnava prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať príslušným súdom.

Ildikó Gyurcsiová  
starostka obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

15 deň vyvesenia vyhlášky je dňom doručenia tejto listiny.

Vyvesené dňa: 16.10.2020

Zvesené dňa: .....

Vybavuje a za správnosť zodpovedá:

Baráth,

T.: 0911891568, e-mail [stavebny.urad.oldza@gmail.com](mailto:stavebny.urad.oldza@gmail.com)

Rozhodnutie sa doručí :

1. Saša Bosák, Hany Zelinovej 4506/9, 903 01 Senec,
2. Eliška Gečevská, Geologická 28, 821 06 Bratislava (*zástupca stavebníka*)
3. Lieskovský Pavel, Jozefa Cígera Hronského 20, 831 02 Bratislava, (*parc.č. 190/116,*)
4. Szeif Erik, Družstevná 610/40, 900 43 Hamuliakovo, (*parc.č. 190/116,*)
5. Szabó František, na mieste neznámom, (*parc.č. E193,*)
6. SHV SERVICES s.r.o., Turčianska 17, 821 09 Bratislava, (*parc.č. 190/156, 190/112,*)
7. Ing. Danka Qasemayerová, Pod Hlinisko 730/48, 034 03 Ružomberok (*projektant,*)
8. Konstruktion 1, s.r.o., Klincova 35, 821 08 Bratislava (*zhotoviteľ*).

Dotknuté orgány:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
2. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda,
3. SPP - distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
4. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
5. Hydromeliorácie š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava 211,
6. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 84217 Bratislava,
7. Pamiatkový úrad Trnava, Cukrova 1, 917 01 Trnava