

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Predávajúci :

Obec Oľdza v zastúpení starostom obce Ildikó Gyurcsiovou
93039 Oľdza č. 16
IČO 00305651
DIČ 2021168974
Trnavský kraj
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: MVDr. Július Kocúr
Rodné priezvisko: [REDAKOVANÉ]
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Bydlisko: [REDAKOVANÉ] 930 39 Oľdza
Štátna príslušnosť : Slovenská republika
a manželka

Meno a priezvisko: Ing. Viera Kocúrová
Rodné priezvisko: [REDAKOVANÉ]
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Bydlisko: [REDAKOVANÉ], 930 39 Oľdza
Štátna príslušnosť : Slovenská republika
(ďalej len „kupujúci“)
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Obec Oľdza je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 127/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa nachádza v obci Oľdza, v katastrálnom území Oľdza a ktorý je zapísaný na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálnom odbore v LV č. 676.
2. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva novovytvoreného pozemku parc.č. 127/3 o celkovej výmere 2 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku parcely KN registra „C“, č. 127/1 (LV č. 676) uvedeného v čl. I ods. 1 tejto zmluvy geometrickým plánom číslo 3/2018, vyhotoveným firmou ALPEGEO, s.r.o., zo dňa 08.10.2018, autorizačne overený Ing. Petrom Šturcelom dňa 15.10.2018.

Článok II

Účel zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1 nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok, parcelu KN registra „C“ číslo 127/3 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obci v znení

neskorších predpisov, pričom kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v č. I ods. 2 tejto kúpnej zmluvy za kúpnopredajnú cenu 50,00€/m², t.j. za cenu 100,00 € (slovom sto eur) splatnú v deň podpisu kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu bezodkladne v deň podpisu kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce Oľdza. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2. tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a prehlasuje, že jeho skutkový a právny stav pozná a predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.

Článok V

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom.
3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredaja nehnuteľnosti – spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre MVDr. Júliusa Kocúra a manželky Ing. Viery Kocúrovej bol udelený uznesením Obecného zastupiteľstva Oľdza č. 26/2019 na 3. zasadnutí konanom dňa 20.02.2019.
Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:
- jedná sa o pozemok, ktorý bol zabratý stavebnou firmou pri stavbe plotu z dôvodu zachovania priameho napojenia nového plotu na existujúcu posuvnú bránu.
4. Obec Oľdza zverejnila na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke dňa 26.03.2019 najmenej 15 dní pred schvalovaním prevodu obecným zastupiteľstvom zámer prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. II ods. 1 tejto zmluvy, na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Obecné zastupiteľstvo Oľdza schválilo 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, uznesením Obecného zastupiteľstva Oľdza č. 68/2019 na 6. zasadnutí konanom dňa 19.09.2019.

6. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku VI. ods. 4 tejto zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o jeho povolení do katastr nehnuteľností (vecnoprávne následky).
3. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Prílohou zmluvy je uznesenie obecného zastupiteľstva č. 26/2019 a č. 68/2019, ako aj menovací dekrét starostu obce Oľdza. Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálnemu odboru, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.
4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Oľdza zverejní na webovom sídle obce.
5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu pozorovali a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Kupujúci:

Za predávajúceho:

V Oľdzi, dňa 18.11.2019

V Oľdzi, dňa 18.11.2019

V.R.

MVDr. Július Kocúr - kupujúci

V.R.

Ildikó Gyurcsiová, starostka obce

V.R.

Ing. Viera Kocúrová - kupujúca